



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY

Nr inw.

Egz. **ENERGA WEJHEROWO**

UMOWA	ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z dnia 09.06.2025
GJ05137/25	OBI/36/2501964

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego
nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Chwaszczyno, gm. Żukowo
220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

31/5
220508_5, Żukowo - G
0004 Chwaszczyno

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

2, 31/19
220508_5, Żukowo - G
0004 Chwaszczyno

OBSZAR STACJI:

T-9789 Chwaszczyno Kolonia, Obwód 500

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:

Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT TECHNICZNY
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA:

Listopad 2025

B. 6743.3415.2025.114

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)



PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

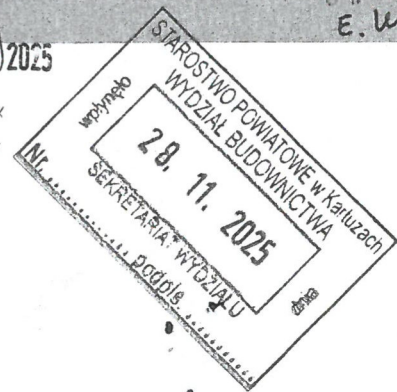
1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Kartuski

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**
Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**
Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

W. Młyński
1. 12. 2025
Allego



2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

B.6743 3415 2025.114
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Maciej Hirsz**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kartuski** Gmina: **Kartuzy**

Ulica: **Kościarska** Nr domu: **1a** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kartuzy** Kod pocztowy: **83-300** Poczta: **Kartuzy**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **maciej.hirsz@elus.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **885854267**

22.12.2025 podpis

Z up. STAROSTY
Magdalena Chojmanowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD883966**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłączy: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-01-05** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat kartuski** Gmina: **Żukowo**

Ulica: **Rewerenda** Nr domu:

Miejscowość: **Chwaszczyno** Kod pocztowy: **80-209**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220508_5.0004.31/19**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat kartuski** Gmina: **Żukowo**

Ulica: **Rewerenda** Nr domu:

Miejscowość: **Chwaszczyno** Kod pocztowy: **80-209**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220508_5.0004.2**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator S.A.:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Maciej Hirszt:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UMOWA	ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z dnia 09.06.2025
GJ05137/25	OBI/36/2501964

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Chwaszczyno, gm. Żukowo 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:	2, 31/19 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Hirszt upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
DATA OPRACOWANIA:	Listopad 2025

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 2, 31/19 w celu zasilenia działki nr 31/5, obr. 0004 Chwaszczyno gm. Żukowo.

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Przyłącze kablowe nn:	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²	117 m
Złącze manewrowe:	KRSN-00	1 kpl.
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2	1 kpl.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/25/026821 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364,
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem stanowi działki w miejscowości Chwaszczyno. Jest to teren nieznacznie zurbanizowany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W miejscu lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień inwentaryzacji występuje nawierzchnia gruntowa oraz trawiasta. Na obszarze objętym inwestycją znajduje się kablowa sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Inwestycja zaprojektowana jest na gruncie należącym do właścicieli prywatnych oraz Gminy Żukowo.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie zaprojektowano przez wcinę w istniejący kabel. Kabel należy przeciąć i z wykorzystaniem przelotowych muf kablowych i kabla wprowadzić do projektowanego złącza manewrowego KRSN-00 usytuowanego w granicy działki nr 31/19. Z projektowanego KRSN-00 wyprowadzić kabel i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej KRSN-P2 usytuowanej na granicy działki nr 31/6 i działki przyłączanej nr 31/5.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem wykopów trasa kabla musi zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m – mierzona jako odległość od poziomu terenu do powłoki kabla lub górnej krawędzi rury osłonowej.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%), po uprzednim wykonaniu wykopu kablowego. Kabel należy ułożyć między dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. Jeżeli grunt rodzimy jest jednorodny, przepuszczalny, bez kamieni i gruzu – dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia ta powinna być ułożona nad kablami, po przykryciu ich warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (takich jak skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Wejherowo.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;
- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem ziemnym prace należy prowadzić ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych;
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanych złącz.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi

o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla wynosi 0,7m, natomiast fundamentu złącz kablowych 0,5 m poniżej poziomu terenu. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.2 Ingerencja w zieleni wysoka

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa,

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Wejherowo należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

obiekt: Chwaszczyno
Jednostka ewidencyjna: 220508_5, Zukowo-G
Obręb: 0004, Chwaszczyno
Nr sekcji: 6.223.24.12.2.4 6.223.24.13.1.3
Nr działki: 31/19
Mapę zaktualizowano na dzień: 30.10.2025r.
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID Pracy: G.6640.5263.2025
Data: 2025.11.06

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawa geodezyjnego i kartograficznego). Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

Paweł Wasążnik
GEODETA

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575

STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH

REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia, zgodnie z treścią niniejszej mapy.

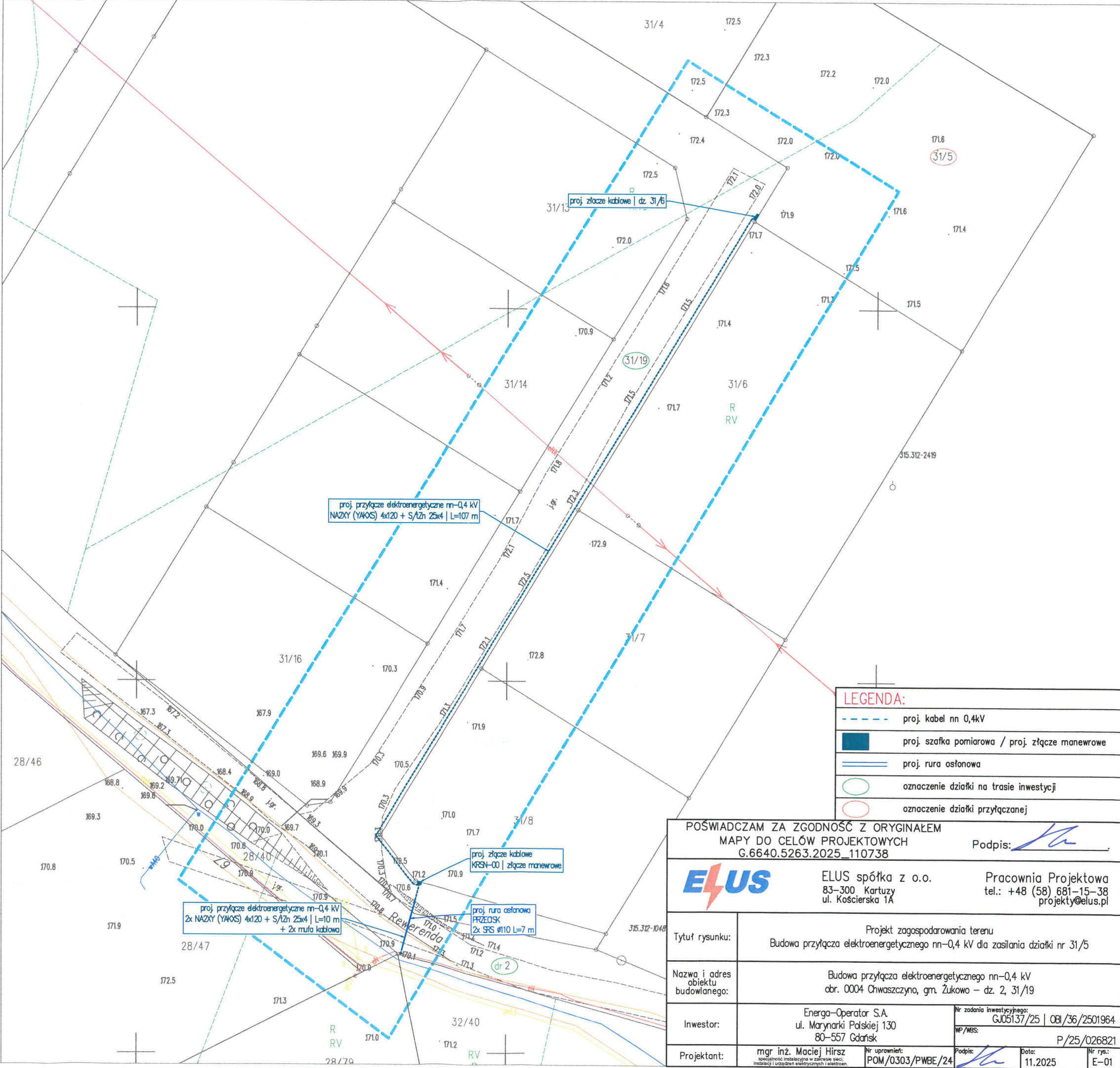
Kartuzy, dn. 30.10.2025r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.5263.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrumSp. z o.o. ul. Pomorska 1c/20 84-230 Rumia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: G.6640.5263.2025_110738 z dnia 06.11.2025r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Wasążnik
GEODETA

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575



LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe
- proj. rura osłonowa
- oznaczenie działki na trasie inwestycji
- oznaczenie działki przyłączanej

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
G.6640.5263.2025_110738

Podpis:



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV obr. 0004 Chwaszczyno, gm. Zukowo - dz. 2, 31/19
Inwestor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirszt specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr zadania inwestycyjnego:	GJ05137/25 OBI/36/2501964
WP/WBS:	P/25/026821
Nr uprawnień:	POM/0303/PWBE/24
Podpis:	
Data:	11.2025
Nr rysa:	E-01



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nr inw.

Egz. **ENERGA WEJHEROWO**

UMOWA	ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z dnia 09.06.2025
GJ05137/25	OBI/36/2501964

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Chwaszczyno, gm. Żukowo 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:	31/5 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:	2, 31/19 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
OBSZAR STACJI:	T-9789 Chwaszczyno Kolonia, Obwód 500
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Hirsz upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24 <small>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>
DATA OPRACOWANIA:	Listopad 2025

1. TEMAT

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 2, 31/19 w celu zasilenia działki nr 31/5, obr. 0004 Chwaszczyno gm. Żukowo.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Wymiana pojedynczego słupa SN:		
Linia napowietrzna SN:		
Rozłącznik napowietrzny SN:		
Linia kablowa SN:		
Mufy kablowe:		
Głowice kablowe:		
Ogranicznik przepięć:		
Złącze kablowe SN:		
Stacja transformatorowa SN/nn:		
Transformator:		
Wymiana pojedynczego słupa nn:		
Linia napowietrzna nn:		
Przyłącze napowietrzne:		
Szafka pomiarowa:		
Przyłącze kablowe nn:	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm²	117/144 m
Szafka pomiarowa:		
Linia kablowa nn:		
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F	1 kpl.
	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:		
Przecisk:	SRS 110	2 szt./14 m
Przewiert:		
Nawierzchnia utwardzona: - rozbiórka i odtworzenie		

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/25/026821 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364,
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT

- uzgodnienie trasowe w Rejonie Dystrybucji w Wejherowie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

7. ODPIS Z PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w Wejherowie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

8. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- decyzja Wójta Gminy Żukowo nr KD-U.7230.2.356.2025.MM – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

9. UZGODNIENIA BRANŻOWE

Nie dotyczy.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem stanowi działki w miejscowości Chwaszczyno. Jest to teren nieznacznie zurbanizowany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W miejscu lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień inwentaryzacji występuje nawierzchnia gruntowa oraz trawiasta. Na obszarze objętym inwestycją znajduje się kablowa sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Inwestycja zaprojektowana jest na gruncie należącym do właścicieli prywatnych oraz Gminy Żukowo.

12. ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

Nie dotyczy.

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE

Nie dotyczy.

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

18.1 Projektowane przyłącze nn-0,4kV

Obwód 500

Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie zaprojektowano przez wcinę w kabel typu YAKXS 4x120 relacji Z3603922 – Z3607237. Kabel należy przeciąć i z wykorzystaniem przelotowych muf kablowych i kabla typu NA2XY (YAKXS) 4x120 wprowadzić do projektowanego złącza manewrowego KRSN-00 usytuowanego w granicy działki nr 31/19. Z projektowanego KRSN-00 wyprowadzić kabel NA2XY (YAKXS) 4x120 i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej KRSN-P2 usytuowanej na granicy działki nr 31/6 i działki przyłączanej nr 31/5.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem wykopów trasa kabla musi zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m – mierzona jako odległość od poziomu terenu do powłoki kabla lub górnej krawędzi rury osłonowej.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%), po uprzednim wykonaniu wykopu kablowego. Kabel należy ułożyć między dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. Jeżeli grunt rodzimy jest jednorodny, przepuszczalny, bez kamieni i gruzu – dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia ta powinna być ułożona nad kablami, po przykryciu ich warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (takich jak skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Wejherowo.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;
- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem ziemnym prace należy prowadzić ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych;
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanych złącz.

18.2 Projektowane złącze kablowe

Na działce nr 31/19 projektuje się montaż złącza manewrowego typu KRSN-00/3R-NH2/F oraz kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego. Złącza należy posadzić na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamek typu MASTER KEY i niezbędny osprzęt.

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania, układ pomiarowy dla przedmiotowej działki zaprojektowano jako bezpośredni, z wykorzystaniem licznika energii czynnej dla sieci trójfazowej 400 V. Układ pomiarowy należy umieścić w projektowanej rozdzielnicy. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe przewidziano ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25 A.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Nie dotyczy.

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Nie dotyczy.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy.

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- PN HD 60364-4-41, Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-001:2002, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

W sieci niskiego napięcia (nn), oprócz podstawowej ochrony przed porażeniem – realizowanej poprzez odpowiednią izolację oraz konstrukcję zastosowanych materiałów i urządzeń – należy zastosować ochronę przy uszkodzeniu, polegającą na samoczynnym wyłączeniu zasilania w układzie sieciowym TN-C. Szyne PEN w projektowanych złączach należy uziemić. Rezystancja uziemienia projektowanego złącza manewrowego nie powinna przekraczać wartości 10 Ω dla kablowej rozdzielnicy szafowej wartości 5 Ω . Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-4-41.

Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy potwierdzić przed oddaniem sieci kablowej do eksploatacji, poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1 Spadki napięć – obwód 500

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	Pi	k	Ps	Un	Iobc	L	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[%]
istn. stacja T-9789 istn. Z3603921	YAKXS 4×240	12	84	0,452	38,0	400	59	80	0,30
istn. Z3603921 istn. Z3610279	YAKXS 4×120	8	56	0,536	30,0	400	47	46	0,25
istn. Z3610279 istn. Z3603922	YAKXS 4×120	6	42	0,595	25,0	400	39	73	0,32
istn. Z3603922 proj. mufa	YAKXS 4×120	4	28	0,714	20,0	400	31	147	0,52
proj. mufa proj. KRSN-00/3R-NH2/F	NA2XY 4×120	4	28	0,714	20,0	400	31	14	0,05
proj. KRSN-00/3R-NH2/F proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	NA2XY 4×120	1	7	1,000	7,0	400	11	116	0,14

$\Delta U_{dop}=10\%$
$\Delta U < \Delta U_{dop}$
TAK

SUMA:	1,58%
-------	-------

25.2 Dobór zabezpieczeń oraz przekroju kabli nn – obwód 300

Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
 Suma istniejących odbiorców: 1
 Suma mocy czynnej istn. i proj. odbiorców: 84 kW
 Zabezpieczenie w stacji: WT-1/gF 200 A

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 63 kVA				0,0470	0,1040
YAKXS 4×240	80	0,125	0,080	0,0200	0,0128
NA2XY 4×120	396	0,253	0,080	0,2004	0,0634
				Suma R	Suma X
				0,2674	0,1802

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[kA]
0,380	230	WT-1/gF	125	350	0,575
Warunek I _a < I _k "min					
Skuteczne					

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie obwodu w stacji transformatorowej		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I _z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I ₂
	Typ	Prąd znamionowy - I _n	Moc szczytowa - P _s	Prąd obciążenia - I _b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
NA2XY 4×120	WT-1/gF	125	38	59	266	200

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
I _n ≥ I _b	I _z ≥ I _n	1,45 * I _z ≥ I ₂
TAK	TAK	TAK

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla wynosi około 0,7 m, natomiast fundamentu złącz kablowych 0,5 m poniżej poziomu terenu. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

W zakresie pasa drogowego (działka nr 2) zaprojektowano następujące urządzenia:

Rodzaj urządzenia	Nawierzchnia	Przeznaczenie	długość [m]	Szerokość/średnica/ wymiar [m]	Powierzchnia [m ²]
NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ² (w rurze ø110)	Gruntowa	Droga	6	0,11	0,66
					SUMA: 0,66

28. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Przy wystąpieniu skrzyżowania sieci nn z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym kabel należy ułożyć w rurze osłonowej typu SRS 110 w kolorze niebieskim.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie. Przejście kabla pod drogą gminną (działka nr 2) należy wykonać metodą przecisku mechanicznego w rurze osłonowej typu SRS 110.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 2, 31/9 w celu zasilenia działki nr 31/5 obr. 0004 Chwaszczyno, gm. Żukowo zgodnie z rys. E-01 oraz opisem technicznym instalacji pkt. 18.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa,

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działki 9, 31/19 obręb 0004 Chwaszczyno ujęte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z rys E-01 i mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

33. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Wejherowo należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

34. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Tabela nr 1																							
Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora - Energa-Operator S.A.																							
	Długość liniowa	Typ kabla	Długość liniowa wykopu	Rodzaj gruntu	Rury osłonowe	Układanie kabla				Mufa kablowa LJSB-4x50-120-PL02	Podsyпка piaskowa	Folia kalandrowa niebieska	Oznaczniki kablowe	Złącze KRSN-00/3F-NH2/F	Złącze KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	Palczatka termokurczliwa AK4 35-150	Wkładka WTZ-2	Wkładki topikowe WT-00/gF 40A	Wkładki topikowe WT-00/gF 80A	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25A	Uziom		
		Bezpośrednio w wykopie				W rurze osłonowej w ziemi	Podłączenie do złącza kablowego, szafki licznikowej	Zapasy na mufę															
Odcinek od - do		NA2XY (YAKXS) 4x120		Teren utwardzony/trawiasz	Przełisk SRS 110																		
od proj. mufy do proj. KRSN-00	10	14	3	10	1	7	3	7	2	2	1	1	10	1	0	1	3	0	0	0	12		
od proj. KRSN-00 do proj. mufy		14			1	7	3	7	2	2	1	1	10	1	0	1	3	0	0	0	12		
od proj. KRSN-00 do proj. KRSN-P2	107	116	116	116	0	0	107	0	4	0	0	9	107	11	1	2	3	3	3	1	111		
Razem	117	144	119	126	2	14	113	14	8	4	2	11	127	13	1	4	9	3	3	1	135		
JM.	m	m	m	m	szt.	m	m	m	m	m	kpl.	m3	m	szt.	kpl.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m		

1) Liczbę elementów uziomu dopasować do wartości rezystancji uzziemienia złącz i słupów nn

2) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepy, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.

1) Liczbę elementów uziomu dopasować do wartości rezystancji uzimienia złącz i słupów nn
2) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepy, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500;

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci nn-0,4kV;

37. INNE RYSUNKI

38. INFORMACJE BIOZ

- *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

obiekt: Chwaszczyno
Jednostka ewidencyjna: 220508_5, Żukowo-G
Obręb: 0004, Chwaszczyno
Nr sekcji: 6.223.24.12.2.4 6.223.24.13.1.3
Nr działki: 31/19
Mapę zaktualizowano na dzień: 30.10.2025r.
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID Pracy: G.6640.5263.2025
Data: 2025.11.06

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo geodezyjne i kartograficzne). Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

Paweł Wasążnik
GEODETA

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575

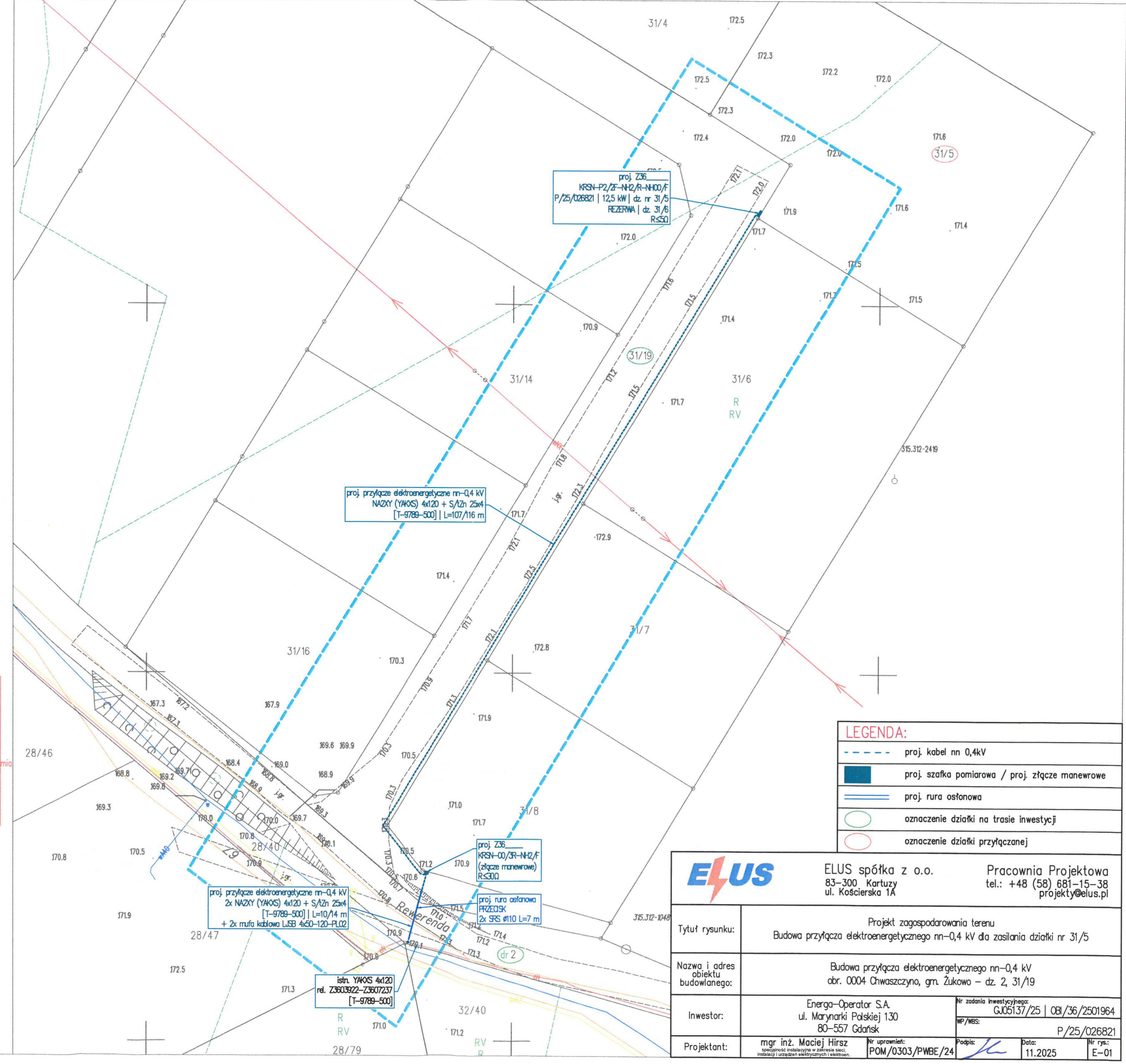
STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia, zgodnie z treścią niniejszej mapy.

Kartuzy, dn. 30.10.2025r.

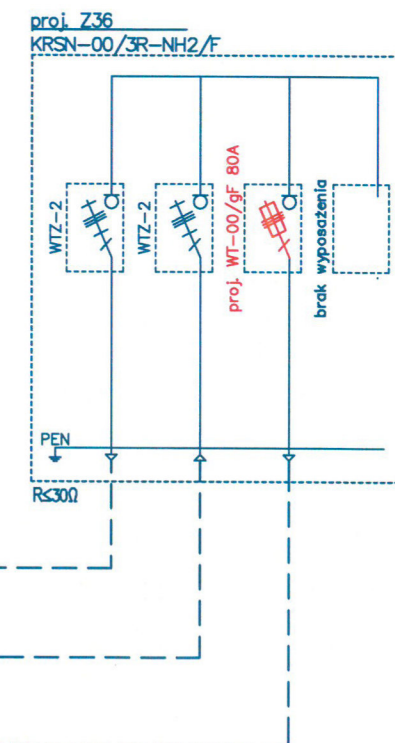
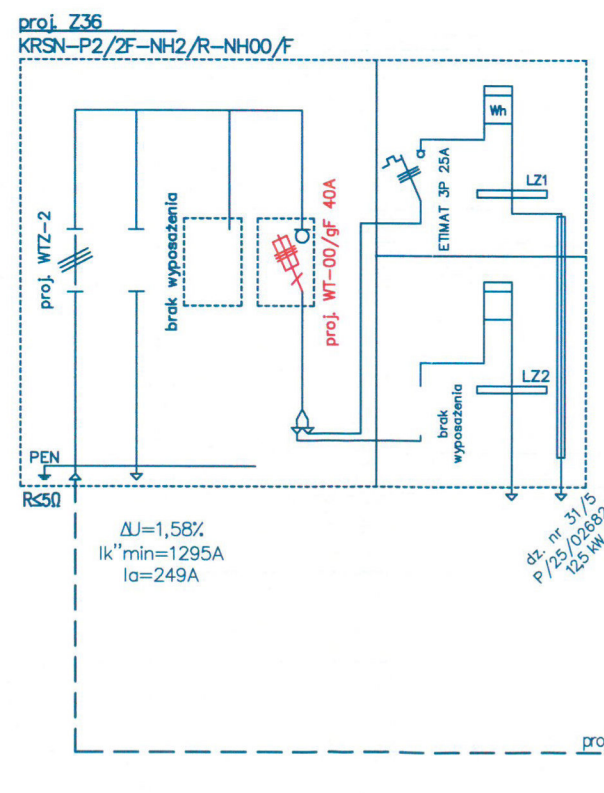
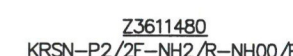
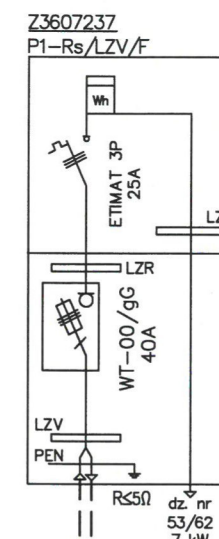
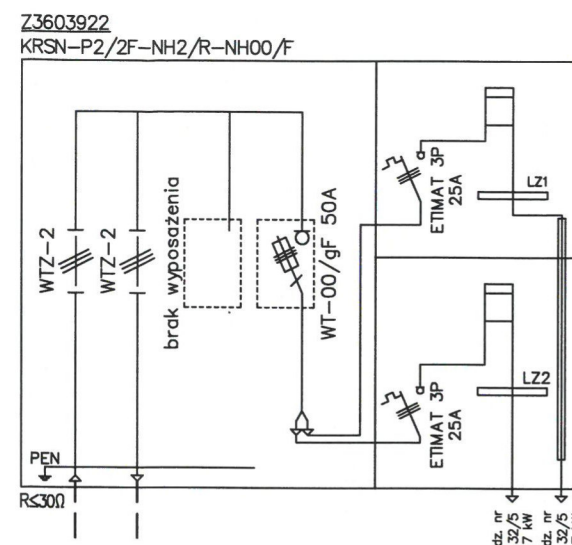
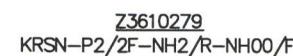
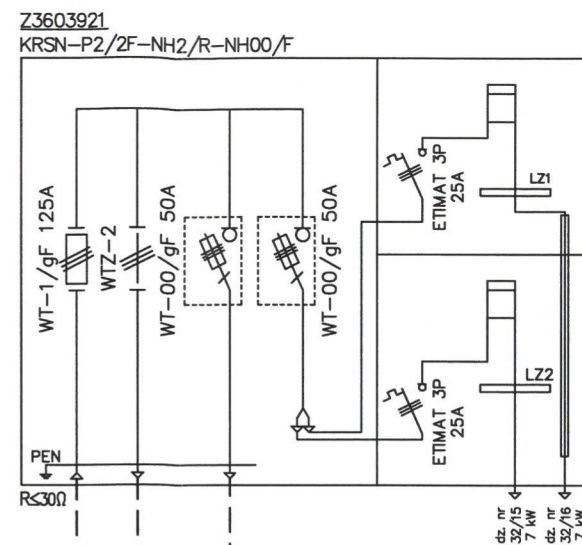
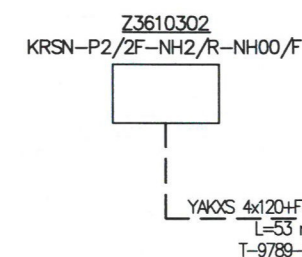
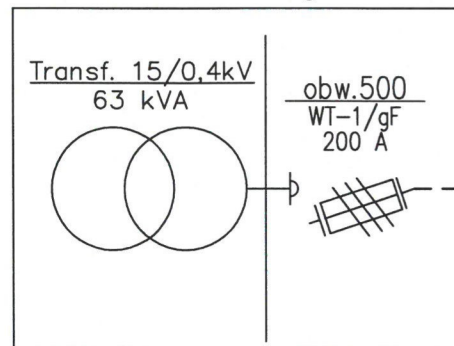
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.5263.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrumSp. z o.o. ul. Pomorska 1c/20 84-230 Rumia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: G.6640.5263.2025.110738 z dnia 06.11.2025r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Wasążnik
GEODETA

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575



T-9789 Chwaszczyno Kolonia



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartusy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	Schemat jednokreskowy sieci nn-0,4 kV Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV obr. 0004 Chwaszczyno, gm. Żukowo - dz. 2, 31/19		
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadanio inwestycyjnego:	GJ05137/25 OBI/36/2501964
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirsz specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroosł.	WP/WBS:	P/25/026821
	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
	POM/0303/PWBE/24		11.2025
		Nr rys.:	E-02

ZAŁĄCZNIK A – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Miejsce wykonania wcinki w kabel.



Widok w kierunku działki przyłączanej oraz miejsca montażu KRSN-00.



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

UMOWA	ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z dnia 09.06.2025
GJ05137/25	OBI/36/2501964

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Chwaszczyno, gm. Żukowo 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:	2, 31/19 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

1.	Informacja BIOZ	3
2.	Warunki budowy sieci/przyłączenia Energa-Operator	7
3.	Uzgodnienie trasowe	11
4.	Decyzja Burmistrza Gminy Żukowo KD-U.7230.2.356.2025.MM	13
5.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	17

11

4. DECYZJA BURMISTRZA GMINY ŻUKOWO KD-U.7230.2.356.2025.MM

Żukowo, dnia 20.10.2025 r.

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO
KD-U.7230.2.356.2025.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), a także art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2025 r. złożonego przez: **Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w imieniu której występuje **ELUS Spółka z o. o., ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy** o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr **2** w miejscowości **Chwaszczyno** urządzeń obcych w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia działki nr ew. 31/5 w miejscowości Chwaszczyno

zezwalam

- na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr **2** w miejscowości **Chwaszczyno** urządzeń n/w urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia działki nr ew. 31/5 w miejscowości Chwaszczyno.

1. **Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym** na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) przejścia pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową, tj. metodą przewiertu sterowanego lub metodą przecisku mechanicznego w rurze osłonowej.
 - b) wykopy zasypać gruntem przepuszczalnym i zagęścić mechanicznie uzyskując optymalny wskaźnik zagęszczenia,
 - c) do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć opis zabezpieczenia robót,
 - d) w przypadku konieczności rozbiórki jakichkolwiek elementów pasa drogowego jak np. kostka betonowa, płytki chodnikowe, obrzeża, korytka ściekowe, jezdnia itp. należy odbudować je z wymianą wszystkich uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
 - e) do kosztów zadania należy przyjąć, że całość terenu będzie trzeba uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu jak przed zajęciem, łącznie z humusowaniem i darniowaniem poboczy,
 - f) zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
 - g) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy oraz poszerzenia pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych urządzeń. Szczegółowe zasady dotyczące usunięcia kolizji określi odrębna umowa.
 - h) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
 - i) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

3. **Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), należy uzyskać w Gminie Żukowo.** W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz coroczne opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, której stawki określone Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXIII/279/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Gminy Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), którą dokonywać będzie zobowiązany Inwestor
4. **Inwestor zobowiązany jest do dokonania corocznej opłaty** za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Konieczność pobierania corocznych opłat wynika z art. 40 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645). Stawkę rocznej opłaty oraz terminy płatności określone zostaną w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
5. Lokalizacja budowy przyłącza gazu musi być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie **od 15 marca do 31 października tj. poza sezonem zimowym.** W wyjątkowych sytuacjach, gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym, lecz po wcześniejszej akceptacji Burmistrza Gminy Żukowo.
7. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa zostaną określone **na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.**
8. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie działek wymienionych na wstępie decyzji oraz zgodnie z przedmiotowym projektem.
9. Uzgadnia się lokalizację obiektu budowlanego w myśl art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645),
10. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

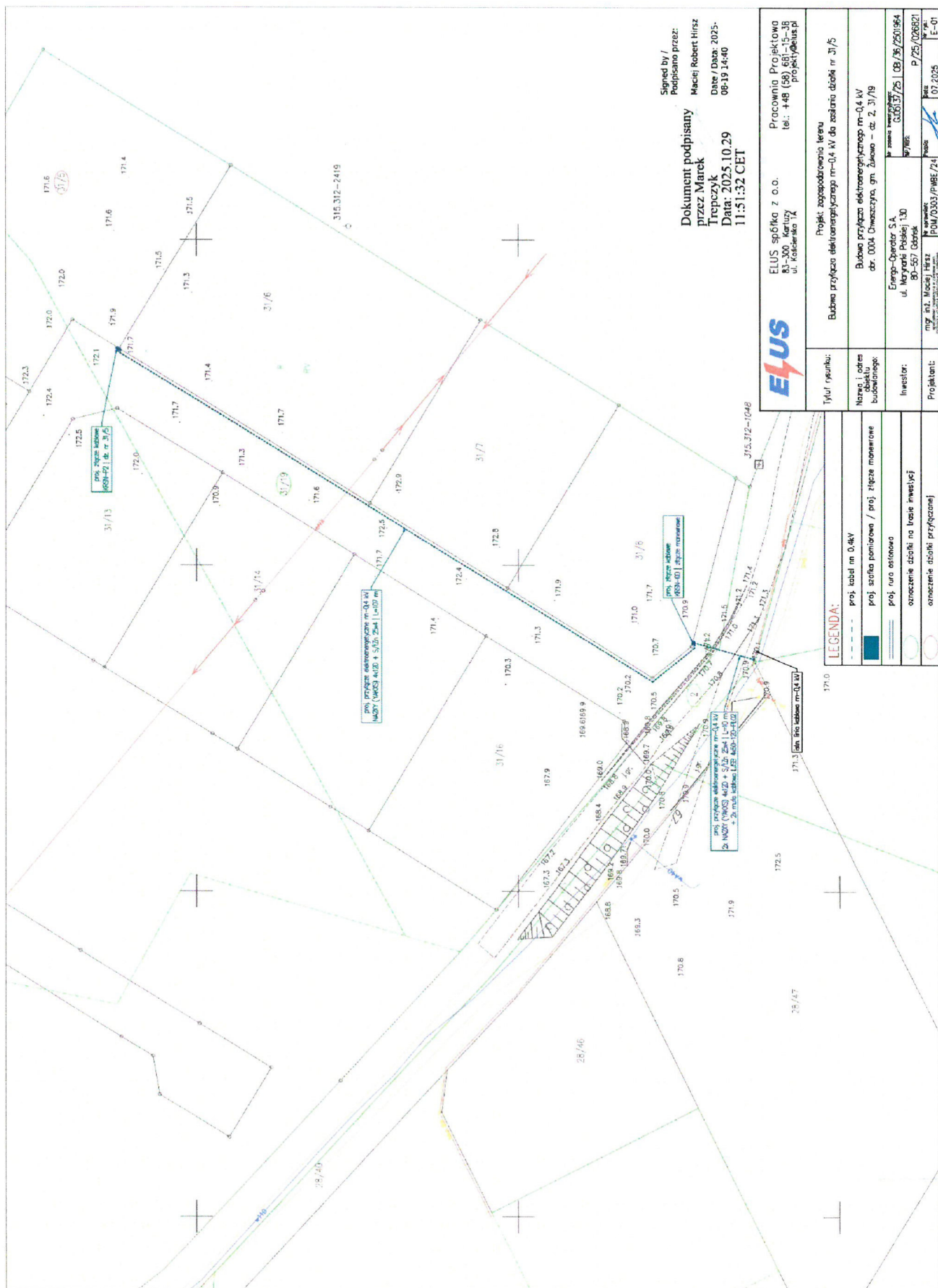
Z up. BURMISTRZA

Dokument
Miejski
Marek Jędrzyk
KIEROWNIK REFERATU
Data: 2023.10.29
KOMUNALNEGO
I INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. A/a

Potwierdzam odbiór decyzji dnia



5. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

G.6630.1739.2025.MJ

Kartuzy, dn. 19.11.2025 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1739.2025.MJ

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

**zakończoney w dniu 19.11.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Chwaszczyno, dz.: 2, 31/19
Wnioskodawca:	HIRSZ MACIEJ ul. Kościerska 1A, 83-300 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	MACIEJ HIRSZ Inne upr.: budowlane: POM/0303/PWBE/24
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczevska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.11.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIECENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 19-11-2025 12:14:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartusy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny		Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1.Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2.W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie. 3.Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4.Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5.W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6.Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7.Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków	Dariusz Skurczyński

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 19-11-2025 12:14:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu i znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do ww. elementów prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karolina Burandt-Karczevska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury wod-kan prace ziemne zaleca się wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń wod-kan. Koszty naprawy w przypadku uszkodzenia infrastruktury wod-kan podczas prowadzonych prac pokrywa Wykonawca.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczevska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczevska
Data: 2025.11.19 12:15:28 CET
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 19-11-2025 12:14:02
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

B. 6743.3415.2025



RPM/74521/2025 N
Data: 2025-11-28

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Kartuski

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Maciej Hirsz**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kartuski** Gmina: **Kartuzy**

Ulica: **Kościarska** Nr domu: **1a** Nr lokalu:

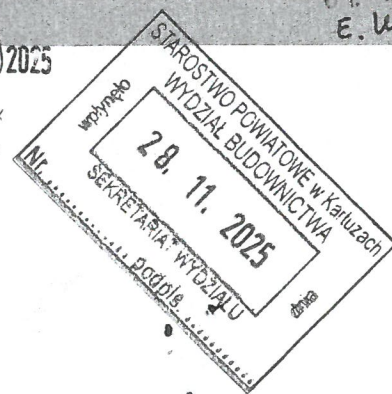
Miejscowość: **Kartuzy** Kod pocztowy: **83-300** Poczta: **Kartuzy**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **maciej.hirsz@elus.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **885854267**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD883966**



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

B.6743 3415 2025
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

Kartuzy, dnia 22.12.2025 podpis

Z up. STAROSTY
Magdalena Chojmanowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłączyć: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-01-05** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat kartuski** Gmina: **Żukowo**

Ulica: **Rewerenda** Nr domu:

Miejscowość: **Chwaszczyno** Kod pocztowy: **80-209**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220508_5.0004.31/19**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat kartuski** Gmina: **Żukowo**

Ulica: **Rewerenda** Nr domu:

Miejscowość: **Chwaszczyno** Kod pocztowy: **80-209**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220508_5.0004.2**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator S.A.:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Maciej Hirsz:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26
Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UMOWA	ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z dnia 09.06.2025
GJ05137/25	OBI/36/2501964

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Chwaszczyno, gm. Żukowo 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:	2, 31/19 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Hirszt upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
DATA OPRACOWANIA:	Listopad 2025

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 2, 31/19 w celu zasilenia działki nr 31/5, obr. 0004 Chwaszczyno gm. Żukowo.

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Przyłącze kablowe nn:	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²	117 m
Złącze manewrowe:	KRSN-00	1 kpl.
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2	1 kpl.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/25/026821 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364,
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem stanowi działki w miejscowości Chwaszczyno. Jest to teren nieznacznie zurbanizowany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W miejscu lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień inwentaryzacji występuje nawierzchnia gruntowa oraz trawiasta. Na obszarze objętym inwestycją znajduje się kablowa sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Inwestycja zaprojektowana jest na gruncie należącym do właścicieli prywatnych oraz Gminy Żukowo.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie zaprojektowano przez wcinę w istniejący kabel. Kabel należy przeciąć i z wykorzystaniem przelotowych muf kablowych i kabla wprowadzić do projektowanego złącza manewrowego KRSN-00 usytuowanego w granicy działki nr 31/19. Z projektowanego KRSN-00 wyprowadzić kabel i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej KRSN-P2 usytuowanej na granicy działki nr 31/6 i działki przyłączanej nr 31/5.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem wykopów trasa kabla musi zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m – mierzona jako odległość od poziomu terenu do powłoki kabla lub górnej krawędzi rury osłonowej.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%), po uprzednim wykonaniu wykopu kablowego. Kabel należy ułożyć między dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. Jeżeli grunt rodzimy jest jednorodny, przepuszczalny, bez kamieni i gruzu – dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia ta powinna być ułożona nad kablami, po przykryciu ich warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (takich jak skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Wejherowo.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;
- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem ziemnym prace należy prowadzić ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych;
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanych złącz.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi

o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla wynosi 0,7m, natomiast fundamentu złącz kablowych 0,5 m poniżej poziomu terenu. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.2 Ingerencja w zieleń wysoka

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa,

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Wejherowo należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, listopad 2025

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 2, 31/19 obr. 0004 Chwaszczyno, gm. Żukowo** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

12. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

obiekt: Chwaszczyno
Jednostka ewidencyjna: 220508_5, Żukowo-G
Obręb: 0004, Chwaszczyno
Nr sekcji: 6.223.24.12.2.4 6.223.24.13.1.3
Nr działki: 31/19
Mapę zaktualizowano na dzień: 30.10.2025r.
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID Pracy: G.6640.5263.2025
Data: 2025.11.06

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji,

LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo geodezyjne i kartograficzne).
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

Paweł Wasząnik
GEODETA

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

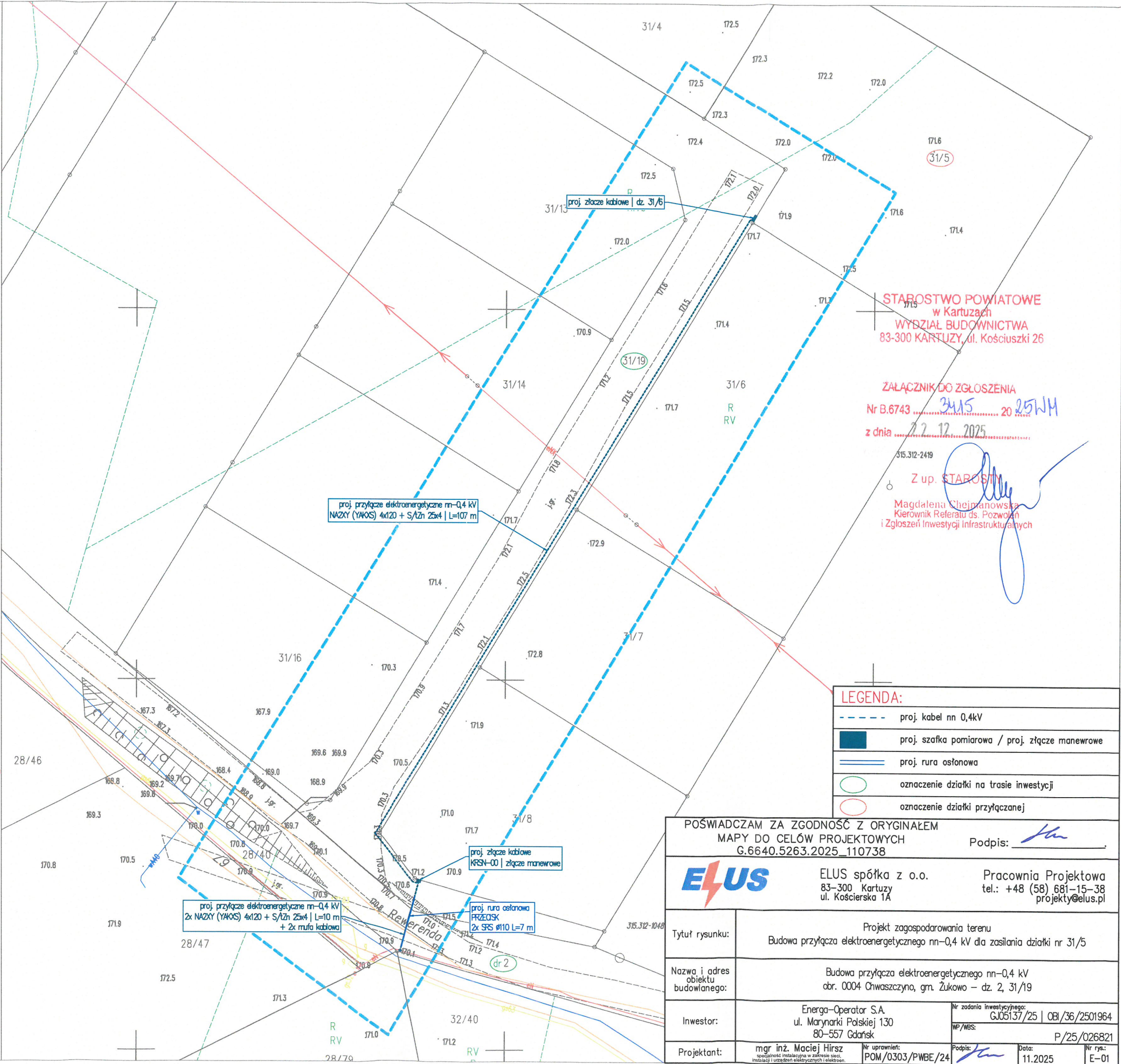
JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575

STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia, zgodnie z treścią niniejszej mapy.
Kartuzy, dn. 30.10.2025r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.5263.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrumSp. z o.o. ul. Pomorska 1c/20 84-230 Rumia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: G.6640.5263.2025_110738 z dnia 06.11.2025r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Wasząnik
GEODETA

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nr B.6743 31.15 20 25.11.2025
z dnia 22.12.2025

Z up. STAROSTY

Magdalena Chojmanowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych

LEGENDA:

proj. kabel nn 0,4kV
proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe
proj. rura osłonowa
oznaczenie działki na trasie inwestycji
oznaczenie działki przyłączanej

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
G.6640.5263.2025_110738

Podpis: Jan



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościuska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV obr. 0004 Chwaszczyno, gm. Żukowo – dz. 2, 31/19		
Inwestor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: GJ05137/25 OBI/36/2501964	WP/WBS: P/25/026821
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirs specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis: Jan Data: 11.2025 Nr rys.: E-01



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

UMOWA	ZN/4552/3636MZI/2025/2501964/1 z dnia 09.06.2025
GJ05137/25	OBI/36/2501964

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 31/5
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Chwaszczyno, gm. Żukowo 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:	2, 31/19 220508_5, Żukowo - G, 0004 Chwaszczyno
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

1.	Informacja BIOZ	3
2.	Warunki budowy sieci/przyłączenia Energa-Operator	7
3.	Uzgodnienie trasowe	11
4.	Decyzja Burmistrza Gminy Żukowo KD-U.7230.2.356.2025.MM	13
5.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	17

4. DECYZJA BURMISTRZA GMINY ŻUKOWO KD-U.7230.2.356.2025.MM

Żukowo, dnia 20.10.2025 r.

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO
KD-U.7230.2.356.2025.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), a także art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2025 r. złożonego przez: **Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w imieniu której występuje **ELUS Spółka z o. o., ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy** o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 2 w miejscowości **Chwaszczyno** urządzeń obcych w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia działki nr ew. 31/5 w miejscowości Chwaszczyno

zezwalam

- na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 2 w miejscowości **Chwaszczyno** urządzeń n/w urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia działki nr ew. 31/5 w miejscowości Chwaszczyno.

1. **Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym** na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) przejścia pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową, tj. metodą przewiertu sterowanego lub metodą przecisku mechanicznego w rurze osłonowej.
 - b) wykopy zasypać gruntem przepuszczalnym i zagęścić mechanicznie uzyskując optymalny wskaźnik zagęszczenia,
 - c) do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć opis zabezpieczenia robót.
 - d) w przypadku konieczności rozbiórki jakichkolwiek elementów pasa drogowego jak np. kostka betonowa, płytki chodnikowe, obrzeża, korytka ściekowe, jezdnie itp. należy odbudować je z wymianą wszystkich uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
 - e) do kosztów zadania należy przyjąć, że całość terenu będzie trzeba uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu jak przed zajęciem, łącznie z humusowaniem i darniowaniem poboczy,
 - f) zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
 - g) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy oraz poszerzenia pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych urządzeń. Szczegółowe zasady dotyczące usunięcia kolizji określi odrębna umowa.
 - h) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
 - i) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

3. **Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), należy uzyskać w Gminie Żukowo.** W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz coroczne opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, której stawki określone Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXIII/279/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Gminy Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), którą dokonywać będzie zobowiązany Inwestor
4. **Inwestor zobowiązany jest do dokonania corocznej opłaty** za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Konieczność pobierania corocznych opłat wynika z art. 40 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645). Stawkę rocznej opłaty oraz terminy płatności określone zostaną w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
5. Lokalizacja budowy przyłącza gazu musi być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie **od 15 marca do 31 października tj. poza sezonem zimowym.** W wyjątkowych sytuacjach, gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym, lecz po wcześniejszej akceptacji Burmistrza Gminy Żukowo.
7. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa zostaną określone **na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.**
8. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie działek wymienionych na wstępie decyzji oraz zgodnie z przedmiotowym projektem.
9. Uzgadnia się lokalizację obiektu budowlanego w myśl art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645),
10. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Z up. BURMISTRZA

Dokument
Marek Tieniszak
KIEROWNIK REFERATU
KOMUNALNEGO
I INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Otrzymują:

- 1. Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
- 2. A/a

Potwierdzam odbiór decyzji dnia

5. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

G.6630.1739.2025.MJ

Kartuzy, dn. 19.11.2025 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1739.2025.MJ

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 19.11.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Chwaszczyno, dz.: 2, 31/19
Wnioskodawca:	HIRSZ MACIEJ ul. Kościerska 1A, 83-300 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	MACIEJ HIRSZ Inne upr.: budowlane: POM/0303/PWBE/24
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.11.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIEŚLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 19-11-2025 12:14:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny		Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1.Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2.W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie. 3.Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4.Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5.W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6.Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7.Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków	Dariusz Skurczyński

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 19-11-2025 12:14:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

G.6630.1739.2025.MJ

		technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami Zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu i znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do ww. elementów prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karolina Burandt-Karczewska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury wod-kan prace ziemne zaleca się wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń wod-kan. Koszty naprawy w przypadku uszkodzenia infrastruktury wod-kan podczas prowadzonych prac pokrywa Wykonawca.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska
Data: 2025.11.19 12:15:28 CET
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 19-11-2025 12:14:02
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

